



DESCRIZIONE SERVIZIO MANUTENZIONE COMPLETA (ALLEGATO "A") SERVIZI INCLUSI NEL CANONE

Sono incluse nel Contratto comprensivo delle condizioni generali e particolari (contratto) tutte le seguenti prestazioni:

- a) **MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PREVENTIVA:** Titan Lift eseguirà, in conformità alla legislazione vigente e secondo le esigenze dell'impianto, visite periodiche tramite personale abilitato per effettuare le seguenti operazioni:
I – verificare il regolare funzionamento e registrare, ove necessario, i dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici dell'impianto più sollecitati meccanicamente (con riferimento, in particolare, alle porte dei piani ed alle serrature)
II – lubrificare i componenti che lo richiedono, con fornitura di grasso e lubrificanti specifici.
III – Controllare lo stato di conservazione delle funi e delle catene.
IV – Verificare l'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, dei contatti di sicurezza e degli altri dispositivi di sicurezza.
V – Verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti a terra.
VI – Annotare sul libretto dell'impianto i risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
- b) **INTERVENTI SU CHIAMATA:** Titan Lift interverrà su chiamata per l'impianto guasto o fermo con o senza utenti in cabina, ogni qual volta pervengano al centro assistenza Titan Lift richieste di intervento entro gli orari di lavoro di Titan Lift. Titan Lift fatturerà separatamente al Cliente secondo le tariffe orarie di Titan Lift in corso al momento della prestazione di servizio, tutti quegli interventi che comportano la sostituzione di componenti o le prestazioni non incluse al punto 1 C) o le prestazioni e forniture escluse al punto e).
- c) **RIPARAZIONI E SOSTITUZIONI.** Titan Lift riparerà e sostituirà tutte le parti difettose dell'impianto di seguito elencate (compresa la manodopera):
I – NEL QUADRO DI MANOVRA: starter, bobine, bobine elettriche per quadro di manovra, circuiti stampati, condensatori per QDM, contattori, contatti ausiliari e di potenza, diodi, sorgenti di alimentazione, fusibili, magnetotermici, portafusibili, raddrizzatori, relè, resistenze di regolazione e di sicurezza, timer, termistori, trasformatori.
II – NELLA TRAZIONE: rabbocco olio del circuito oleodinamico, riavvolgimenti statorici/rotorici e collettori bobine dell'elettrofreno, funi di trazione e del limitatore di velocità, contatti, albero della vite e vite senza fine, elettrofreno, elettrovalvole, cuscinetti di lubrificazione, pulegge, dispositivi di tenuta e guarnizioni, cuscinetti a sfera, valvole, ganasce del freno.
III – NEL LOCALE PULEGGE E VANO: ammortizzatori, contatti, cuscinetti di lubrificazione, interruttori di fine corsa, lettori ottici, induttori, livellatori, protezioni schermate, stop, pulegge e staffe.
IV – CABINA. Illuminazione, contatti, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, cuscinetti di lubrificazione, tubo di mandata dell'olio, cavi flessibili, livellatori, protezioni schermate, dispositivi pesacarichi, spie luminose, sistema di segnalazione luminose, pulsanti, camma del pattino retrattile, rulli dei pattini guida, pattini di scorrimento.
V – NELLE PORTE: cerniere, serrature, sospensioni porta, contatti, alberi, molle di fissaggio, molle, pattini di scorrimento, pulsanti, rulli.
VI – NEGLI OPERATORI PORTE: avvolgimento motore, catene, contatti, cinghie, freni, camme, molle e pignoni.
- d) **VISITE ISPETTIVE PERIODICHE.** Titan Lift fornirà assistenza durante le visite periodiche da parte degli Enti preposti in conformità alla legislazione vigente. Le competenze degli Enti saranno a carico del Cliente, mentre le prestazioni di accompagnamento svolte dai tecnici da Titan Lift saranno a titolo gratuito.
- Le verifiche straordinarie effettuate a seguito di ammodernamenti parziali o totali, verranno quantificate a parte.
- e) **INFORMAZIONI AL CLIENTE.** Titan Lift comunicherà al Cliente qualsiasi informazione rilevante riguardo le disposizioni legislative. Inoltre Titan Lift informerà puntualmente il Cliente riguardo la sicurezza dell'impianto, gli adeguamenti di legge e le eventuali proposte di possibili interventi finalizzati a mantenere un buon livello qualitativo dell'impianto.

SERVIZI ESCLUSI DAL CANONE:

- A) Verranno escluse tutte le riparazioni e sostituzioni che si renderanno necessarie a causa di atti vandalici, utilizzo dell'elevatore in modo non consono, danneggiamenti verificatesi a causa di urti per incuria del utilizzatore dell'elevatore, interventi di personale non autorizzato che danneggiano l'elevatore.
B) Verranno esclusi tutti gli interventi che si effettueranno su dispositivi a monte dell'impianto elevatore o non pertinenti all'impianto elevatore: illuminazione vano e locale macchine, tutti i quadri elettrici a monte del quadro di manovra ascensore.
C) Verranno escluse tutte le richieste di ammodernamento dell'elevatore previsto da normativa di adeguamento, o su richiesta della committenza.

FIRMA CLIENTE:
